

Beboerinformation 2021

**Afd. 16
Ørstedsgade, Bygtoften**

På

www.salus-bolig.dk

kan du finde mange gode informationer.

F.eks.

**Beboerinformationer
Ordensregler
Vedligeholdelsesreglementer
Råderetsregler
Boligsøgning
Nyheder
Og meget meget mere**

På hjemmesiden kan du også anmelde driftsforstyrrelser og reparationer på følgende måde:

Gå i menu

- **For beboere**
- **Links til boligforeningerne**
- **Sønderborg Andelsboligforening**
- **Følg linket for formular til driftsforstyrrelser og reparation**
- **For din afdeling – vælg gruppe 1**

Afdelingsbestyrelsen,

som den ser ud efter afdelingsmødet den 30. august 2021

Afdelingsformand:

Dorte Fleischer (repr.)

Ørstedsgade 54 A 1.

Tlf.: 29 84 88 93

Bestyrelsesmedlemmer:

Allan Korsgaard (repr.)

Bygtoften 6 E

Michael Hemmingsen

Bygtoften 8 E

Tlf.: 21 58 40 79

Suppleanter:

Inge Petersen

Bygtoften 8 F

Repræsentanter til repræsentantskabet:

Dorte Fleischer og Allan Korsgaard

Suppleanter til repræsentantskabet

Inge Petersen

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 30. august 2021. Der var mødt 4 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Steffan Bonde og Jan Radik fra hovedbestyrelsen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Jan Radik blev valgt.

2. Afdelingsbestyrelsen

Der var en kort beretning, som blev drøftet.

3. Forelæggelse af regnskab for år 2020

Steffan Bonde forelagde regnskabet, som viste et overskud på 29.626,00 kr.

4. Forelæggelse og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder samt budget 2022.

Steffan gennemgik vedligeholdelsesplan og budget, der lagde op til en lejeforhøjelse på 1,96%. Dette blev godkendt.

5. Indkomne forslag.

- a) Ændring af Vedligeholdelsesreglement. Godkendt.
- b) Etablering af el-standere til el-biler.
 - 1. Ikke relevant i afdelingen.
 - 2. El-ladestander i fællesområder i lejet carport/garage. Godkendt.
 - 3. Ingen fælles p-plads.

6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand

Dorte Fleischer blev genvalgt.

7. Valg til afdelingsbestyrelsen

Allan Korsgaard blev genvalgt.

8. Valg af suppleanter

Inge Petersen blev valgt.

9. Valg af 2 repræsentanter til SAB's repræsentantskab/SAB's fælles antenneforening

Dorte Fleischer og Allan Korsgaard blev genvalgt.

10. Valg af 1 suppleant til SAB's repræsentantskab

Inge Petersen blev valgt.

11. Orientering fra hovedbestyrelsen

Jan Radik orienterede kort om hovedbestyrelsens arbejde.

12. Eventuelt

Der var intet til punktet.

Praktiske oplysninger:

Ejendomsfunktionærkontor:

Rådmandsløkken 17

Træffetid : Mandag - torsdag kl. 15.15 - 15.45

Tlf.: 73 45 64 16

Ledende ejendomsfunktionær:

Dan Hansen

Ejendomsfunktionærer:

Kristian Holm Jensen Paul Hansen Anders Bonefeld
Henrik Duus Gert Rasmussen Troels B. Thomsen

Afdelingsinspektør:

Steffan Bonde

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Daglig træffetid: kl. 10.00 - 12.00

Torsdage: kl. 16.00 - 17.00.

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag	kl. 10.00 - 14.00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	kl. 10.00 - 17.00
Fredag	kl. 10.00 - 12.00

Reparationsarbejder:

Henvendelse om reparationer skal ske til ejendomsfunktionærerne.

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

Polygon DB - tlf. 72 28 28 19

Gratis nøgleordning hos Polygon D B

Husk! Som en ekstra sikkerhed, kan du deponere en nøgle hos Polygon DB, Ellegårdvej 16 HAL 3, tlf. 72282819, som kan afhentes, hvis du mister dine nøgler.

OBS! Bed om omstilling til vagt i Syddjylland.

Antenneudfald: Kontakt **DOA - tlf. 73 45 64 98.**